



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-35/2021-70

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom ARON d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Đurđevac, Ulica kralja Tomislava 55, OIB: 42028829565, 16. listopada 2024.

#### riješio je

I Iz cijene dobivene prodajom nekretnine i to nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ARON d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Đurđevac, Ulica kralja Tomislava 55, OIB: 42028829565 upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, zk. ul. br. 6 k.o. ĐURĐEVAC III, kč. br. 309, Grkine, DVORIŠTE 1733 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA 19 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA 35 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA 109 m<sup>2</sup>, HALA 335 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2231 m<sup>2</sup> (identifikator nadmetanja: 44163) u iznosu 37.612,63 eura namiruju se:

- iznosom od 10.243,28 eura troškovi unovčenja nekretnine
- iznosom od 27.369,35 eura djelomično tražbina razlučnog vjerovnika PETROL d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 75550985023.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

- iznos od 10.243,28 eura stečajnom dužniku ARON d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Đurđevac, Ulica kralja Tomislava 55, OIB: 42028829565 na račun IBAN: HR9423900011101434925

- iznos od 27.369,35 eura razlučnom vjerovniku PETROL d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 75550985023 na račun otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. broj račun IBAN: HR8523400091100214118.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-35/2021-21 od 25. siječnja 2022. sud je otvorio stečajni postupak nad dužnikom. Za stečajnog upravitelja imenovan je Nikola Remenar iz Zagreba.

2. Zaključkom ovog suda broj St-35/2021-43 od 21. veljače 2023. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom,

temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ).

3. Kako je iz izvještaja o provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 44163) proizlazilo da je ponuditelj TERRA FIRMA d. d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, dao najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 37.612,63 eura, to su bile ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 11.945,05 eura i to iznos od 25.667,58 eura. Stoga je predmetna nekretnina rješenjem ovog suda broj St-35/2021-50 od 24. siječnja 2024. dosuđena kupcu.

4. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, dok je Financijska agencija obavijestila sud (str. 225. spisa) da je kupac uplatio razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 25.667,58 eura, a na koju uplatu je pozvan rješenjem o dosudi.

5. Stečajni upravitelj Nikola Remenar je podneskom od 18. rujna 2024., ispravljenim podneskom od istog dana u smislu čl. 254. SZ-a sastavio prijedlog diobe i obračunao troškove unovčenja predmetne nekretnine dužnika (str. 255-270 spisa) te je isto objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 19. rujna 2024. Stečajni upravitelj je zaključno predložio da se prvo namire troškovi unovčenja nekretnine u iznosu 10.243,29 eura, a ostatkom tražbina razlučnog vjerovnika PETROL d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 75550985023.

6. Temeljem odredbe članka 248. st.1. SZ-a sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiruje troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

7. Odredbama čl.112.–114. OZ-a propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

8. Ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 15. listopada 2024. kada je i održano. Na ročištu za diobu, a niti tijekom postupka nitko nije osporio tražbinu, niti prednosni red upisa u zemljišnim knjigama do dosude nekretnina upisanog razlučnog vjerovnika CRODUX DERIVATI DVA D.O.O., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 00865396224, a koje društvo je prema navodima PETROL d.o.o., Zagreb iz podneska od 12. prosinca 2022. i prema priloženom rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-22/45658-2 od 2. studenoga 2022., te javnim podacima sudskog registra pripojeno društvu PETROL d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 75550985023 te je izvršen upis pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo preuzimatelj. Sukladno čl. 522. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, br. 111/93., 34/99., 121/99. – vjerodostojno tumačenje, 52/00. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11. – pročišćeni tekst, 111/12., 68/13., 110/15., 40/19. 34/22. i 114/22. )

upisom pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo preuzimatelj, imovina pripojenoga društva i njegove obveze prelaze na društvo preuzimatelja. Društvo preuzimatelj sveopći je pravni sljednik pripojenog društva te time stupa u sve pravne odnose pripojenog društva.

9. Troškovi utvrđivanja razlučnog prava u konkretnom slučaju nisu obračunati, budući se radi o imovini na kojoj je razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi, a sve sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane dana 18. ožujka 2019.

10. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

11. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava veći su od paušalnog iznosa od 5% od utška te su isti po stečajnom upravitelju obračunati i iznose ukupno 10.243,29 eura, odnosno pravilno zbrojeni iznosi su 10.243,28 eura u odnosu na predmetnu unovčenu nekretninu i to na ime: troška pristojbe u stečaju sukladno Tbr. 24. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (»Narodne novine«, br. 37/23.) u iznosu od 265,45 eura; iznosa nagrade i troškova Nikole Remenara kao privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 56,11 eura, dok prema rješenju ovog suda br. St-35/2021-59 od 29. svibnja 2024. nagrada i troškovi privremenog stečajnog upravitelja iznose ukupno 696,50 eura, te se preostali iznos tog troška (696,50 eura - 56,11 eura) namiruje iz sredstava predujma troškova od 640,39 eura. Nadalje, troškovi unovčenja odnose se i na trošak na ime nagrade na ime obavljenih poslova Nikole Remenara kao stečajnog upravitelja u iznosu od 5.044,40 eura uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% od 378,33 eura, odnosno 5.422,73 eura bruto II i na ime naknade troškova Nikole Remenara nastale nakon otvaranja stečajnog postupka kao stečajnog upravitelja u iznosu od 189,53 eura, te na trošak plaćanja po priloženom prekršajnom nalogu u prekršajnom postupku nad dužnikom s kamatama 350,00 eura, troška knjigovodstva 2.250,00 eura prema priloženom računu (30 mj. X 75 eura), troška izrade pečata 12,61 eura, troška vještačenja 743,25 eura, te troška FINE na ime prodaje elektroničkom javnom dražbom 371,60 eura, ukupno 9.661,28 eura.

12. Prema odredbi čl. 155. toč. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ) u troškove stečajnog postupka pripadaju i nagrade i izdaci privremenog stečajnog i stečajnog upravitelja. Prema odredbi čl. 94. st. 1. SZ-a, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju određuje sud, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase sukladno čl. 94. st. 2. SZ-a i sukladno čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15 dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe). Nadalje, odredbama čl. 7. i 15. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava

primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to u bruto iznosu.

13. Stečajni upravitelj je u podnesku od 9. rujna 2024. (str. 248-254 spisa) u svezi obračuna nagrade za rad kao stečajnog upravitelja obrazložio koje je radnje tijekom ovog stečajnog postupka poduzeo navodeći u bitnom: primio rješenje kojim se otvara stečajni postupak te primio prijave tražbina; predao zahtjev za dobivanje informacija Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje; odlazak na primopredaju nekretnine; na Državnom zavodu za statistiku zatraženo izdavanje NKD broja; podnesen zahtjev za otvaranje računa u banci (Erste); dobivena obavijest o razvrstavanju poslovnoga subjekta prema NKD-u; primio dopis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje; poslan podnesak - izvješće o gospodarskom položaju i uzrocima i ostala dokumentacija; poštom poslane prijave tražbina sudu poslan podnesak i tablice prijavljenih tražbina, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza; poslan podnesak - prijedlog za unovčenje; dostavljen procjembeni elaborat i prijedlog da se donese rješenje o prodaji; potpisan ugovor; poslan podnesak - novi podaci za nekretninu; poslan podnesak - zahtjev za prodaju u stečajnom postupku FINI; poslan podnesak - dopuna zahtjeva FINI; preuzet poziv FINE na uplatu predujma za pokriće troškova; poslano izvješće stečajnoga upravitelja. Osim navedenog stečajni upravitelj bio je u redovitom kontaktu sa zainteresiranim osobama, računovodstvom, kupcima (izdavanje računa, dogovor oko izbora načina oporezivanja isporuke nekretnina, itd.), javnim tijelima, bivšom upravom dužnika koji se odvijao telefonski, elektroničkom poštom i usmeno.

14. Sukladno čl. 2. vezano uz čl. 5. st. 1. čl. 6. i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 105/2015) nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi ukupno 5.044,40 eura bruto. Naime, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova i rad stečajnog upravitelja koji obujam i rad proizlazi i iz stanja spisa i podnesenih izvješća stečajnog upravitelja te navoda iz podneska stečajnog upravitelja od 9. rujna 2024., te uzimajući u obzir i rad na ispitivanju tražbina i vrijednost unovčene nekretnine u ukupnom iznosu od 37.612,63 eura u ovom postupku, prema ocjeni ovog suda nagrada stečajnog upravitelja primjerna je u iznosu od 5.044,40 eura bruto, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% od 378,33 eura, odnosno 5.422,73 eura bruto II.

15. Stečajni upravitelj sukladno odredbi čl. 94. st. 1. i 3. i čl. 155. toč. 3. SZ-a obračunava i nastali mu trošak putovanja u ukupnom iznosu od 189,53 eura za sljedeća putovanja, prema priloženim putnim nalogima (str.248-254 spisa):

- u iznosu od 470,00 kn za putovanje na dan 10. ožujka 2022. radi pregleda i preuzimanja nekretnine Zagreb-Đurđevac-Zagreb (ukupno 235 km x 2,00 kn = 470,00 kn),

- u iznosu od 412,00 kn za putovanje na dan 27. travnja 2022. radi pristupa ispitnom i izvještajnom ročištu Zagreb-Bjelovar-Zagreb (ukupno 206 km x 2,00 kn = 412,00 kn),

- u iznosu od 546,00 kn za putovanje na dan 13. prosinca 2022. radi pristupa ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine Zagreb-Bjelovar-Zagreb (ukupno 182 km x 3,00 kn = 546,00 kn).

16. Obračunati i specificirani te dokumentirani putni troškovi stečajnog upravitelja odnose se na nastale materijalne troškove u obavljanju uobičajenih poslova u stečajnom postupku, a isti su i dokumentirani priloženim putnim nalogima i odnose se na trošak putovanja osobnim automobilom u službene svrhe.

17. Nadalje, stečajni upravitelj je u obračunu troškova unovčenja dao prikaz i budućih troškova i ostalih obveza stečajne mase u ovom postupku, a koji će predvidivo nastati do zaključenja stečajnog postupka i to na ime troška: računovodstva 150,00 eura, troška dolaska na diobno ročište (Zagreb - Bjelovar – Zagreb, 182 km X 0,5 EUR/km) 91,00 eura i trošak dolaska na završno ročište isti iznos 91,00 eura, te troška bankovnih naknada i zatvaranja računa u banci 250,00 eura, ukupno 582,00 eura.

18. Stoga troškovi unovčenja predmetne nekretnine iznose (9.661,28 + 582,00 eura) ukupno 10.243,28 eura.

19. Razlučni vjerovnik PETROL d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 36 je 6. svibnja 2024. dostavio podnesak u kojem navodi visinu tražbine na dan donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 46.728,52 eura (str. 236-237 spisa). Navedeni podnesak objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 9. svibnja 2024.

20. Ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 15. listopada 2024. kada je i održano. Nitko od vjerovnika nije podnio prigovore, niti primjedbe na predloženu diobu.

21. Sukladno naprijed navedenom, prihvaćajući obračun troškova unovčenja sačinjen po stečajnom upravitelj do iznosa od 10.243,28 eura, te kako nije bilo prijavljenih poreza koji se tiču prodanih nekretnina, iz kupovnine se u skladu s čl.248. st.1. i čl.254. st.3. SZ-a prvo namiruju troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od ukupno 10.243,28 eura dok se ostatkom djelomično namiruje razlučni vjerovnik PETROL d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 36.

22. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 16. listopada 2024.

Sutkinja  
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u dva primjerka.

Broj zapisa: **9-3086d-dd894**

Kontrolni broj: **0f548-73018-c267b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.